

Smernica upravujúca postupu pri nahliadaní do dokladov týkajúcich sa správy bytového domu a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv

Čl. I. Úvod

Táto smernica je vypracovaná v súlade s § 11 ods. 6) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Práva a povinnosti vlastníka bytu / nebytového priestoru

1. Vlastník bytu / nebytového priestoru v dome má právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa správy domu a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv.
2. Vlastník bytu / nebytového priestoru vykonáva svoje právo osobným nahliadnutím do dokladov, vrátane vyhotovenia písomných poznámok a výpisov z nich. Za nahliadnutie do dokladov sa nepovažuje kopírovanie, skenovanie, fotografovanie, ani iné technické spôsoby vytvárania kópií.

Čl. III. Postup pri nahliadnutí do dokladov

1. Vlastník bytu / nebytového priestoru v dome písomne požiada správcu o nahliadnutie do dokladov, kde uvedie o aké doklady má záujem a v akom rozsahu.
2. Správca oznámi vlastníkovi bytu / nebytového priestoru najneskôr do 14 dní od doručenia Žiadosti o nahliadnutie do dokladov termín nahliadnutia a zabezpečí požadované doklady.
3. Nahliadanie do dokladov je možné len počas stránkových hodín v sídle správcu.
4. Vlastník bytu a nebytového priestoru v dome písomne potvrdí v Protokole o nahliadnutí do dokladov týkajúcich sa správy domu, že mu bolo umožnené nahliadnutie do konkrétnych dokladov.
5. Vlastník bytu a nebytového priestoru v dome nemá právo, s poukazom na zákonnú úpravu ochrany osobných údajov, na nahliadnutie do mesačných predpisov iných vlastníkov, ročných vyúčtovaní, spotrieb tepla, teplej a studenej vody iných vlastníkov, ich zálohových platieb, ani iných údajov týkajúcich sa ostatných vlastníkov.
6. Vlastník bytu / nebytového priestoru v dome môže nahliadať do dokladov bezodplatne. V prípade, ak ide o doklady, ktoré sú uložené v archíve, je povinný uhradiť správcovi náklady spojené s vyhľadáním archivovaných dokladov v zmysle platného Cenníka služieb a poplatkov.
7. V prípade, že vlastník bytu / nebytového priestoru bude žiadať o nahliadnutie do dokladov týkajúcich sa správy, do ktorých už nahliadal, čo bude uvedené a podpísom vlastníka potvrdené v Protokole o nahliadnutí do dokladov, druhé a následné nahliadnutie bude spoplatnené poplatkom vo výške: 100,- €.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Smernica nadobúda účinnosť dňa: 01.09.2018

V Trenčíne, 27.08.2018

Ing. Jozef Greňo PhD
Konateľ spoločnosti