



Cenník poplatkov pre vlastníkov, bytové domy a spoločenstvá vlastníkov bytov

Služby nezahrnuté do poplatku za výkon správy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o výkone správy a do poplatku za výkon mandátu v zmysle uzatvorenej Mandátnej zmluvy spoplatnili spoločnosti:

- *Služby pre bývanie s.r.o., Krátka 2412, 911 01, Trenčín, IČO: 314 44 318*
- *Služby pre bývanie Trenčín, s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 51 239 973*
- *Služby pre bývanie Liptovská s.r.o, Krátka 7648, Trenčín, IČO: 52 317 641*
- *Služby pre bývanie Juh s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 52 317 609*
- *Služby pre bývanie Sihot' s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 52 317 455*
- *Služby pre bývanie Stred s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 52 317 587*
- *Služby pre bývanie Zámotie s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 52 317 528*
- *Služby pre bývanie Dubnica s.r.o., Námestie Matice slovenskej 1294/10, Dubnica nad Váhom, IČO 53 587 260*
- *Služby pre bytové domy s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 50 746 502*
- *Služby pre bytové domy TN s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 52 109 755*
- *Služby pre bytové domy Trenčín s.r.o., Krátka 7648, IČO: 51 861 771*

v tomto Cenníku poplatkov.

Poplatky za služby sa realizuje v hotovosti v pokladni spoločností na základe vystaveného príjmového dokladu alebo prevodným príkazom na základe vystavenej faktúry.

V prípade osobitných požiadaviek na služby, ktoré nie sú uvedené v Cenníku poplatkov, bude cena stanovená individuálnou dohodou medzi klientom a spoločnosťou.

Platnosť Cenníka poplatkov: od 01.03.2021

*Ing. Miroslav Marko
Konateľ spoločnosti*

Cenník poplatkov
nad rámec poplatku za výkon správy / výkon mandátu
platnosť od 01.03.2021

	Položka	výška poplatku	úhrada
1	Poplatok za kopírovanie dokladov (1strana A4)	0,30 €	vlastník
2	Poplatok za upomienku č. 1 zaslanou poštou	3,00 €	vlastník
3	Poplatok za upomienku č. 2 zaslanou poštou	5,00 €	vlastník
4	Poplatok za vymáhanie pohľadávky Výzvou spracovanou právny zástupcom	10,00 €	vlastník
5	Poplatok za vymáhanie pohľadávky súdnym konaním prostredníctvom právneho zástupcu	70,00 €	vlastník
6	Poplatok za vystavenie Vyhlásenia správcu/mandatára o nedoplatkoch		
	* fyzická osoba	5,00 €	vlastník
	* právnická osoba	30,00 €	vlastník
7	Poplatok za vystavenie Potvrdenia o veku stavby	5,00 €	vlastník
8	Poplatok za spracovanie opravného vyúčtovania z dôvodu na strane vlastníka	5,- € byt/NP	položka RV
9	Poplatok za zmenu vlastníka bytu		
	* fyzická osoba	5,00 €	vlastník
	* právnická osoba	30,00 €	vlastník
10	Poplatok za prípravu administratívy pre dobrovoľnú dražbu	150,00 €	vlastník
11	Ročný poplatok za správu úverov	12,00 €	FPÚaO
12	Poplatok za uzatvorenie zmluvy o termínovanom vklade	10,00 €	FPÚaO
13	Poplatok za vyhľadávanie dokladov z archívu	10,00 €	FPÚaO/vlastník
15	Poplatok za spracovanie a prípravu podkladov úveru v komerčnej banke /PSS	350,00 €	FPÚaO
15	Poplatok za prípravu a zabezpečenie podkladov pre podanie žiadosti o úver zo ŠFRB alebo nenávratnú dotáciu od MDVa RR SR na systémové poruchy	700,00 €	FPÚaO
16	Poplatok za zabezpečenie podania žiadosti o stavebné povolenie (zabezpečenie stanovísk, napr. HaZZ, Obvod.úradu životného prostredia, vyznačenie právoplatnosti, vytýčenie inžinierskych sietí: voda, plyn, osvetlenie teplo, optika) - bez kolkov a overenia dokladov	200,00 €	FPÚaO
17	Poplatok za technickú podporu pri investičných akciách na bytových domoch * 0,5 % z ceny diela v zmysle ZoD (min 500,- € - max. 2.500,- €) zabezpečenie súťaže pre výber zhotoviteľa, stavebného dozoru, zabezpečenie prezentácie firiem, účasť odborného technika na kontrolných dňoch, koordinácia realizácie diela) * poplatok sa zúčtuje: 1.000,- € po odsúhlasení investičnej akcie vlastníkmi, zvyšok poplatku za inžiniersku činnosť sa doučtuje po podpise preberacieho protokolu o prebratí diela v zmysle ZoD		FPÚaO
18	Poplatok za spracovanie agendy k povoleniu na výrub drevín * spracovanie žiadosti s prílohami a odovzdanie zástupcovi vlastníkov v BD	50,00 €	FPÚaO
19	Poplatok za zabezpečovanie dopravného značenia	50,00 €	FPÚaO
20	Poplatok za vybavovanie množstvom zberu	150,00 €	FPÚaO
21	Poplatok za prípravu podkladov pre spoločnosti zabezpečujúce rozpočítanie nákladu ÚK pre potreby mandanta	25,00 €	FPÚaO

22	<i>Príprava podkladov na písomné hlasovanie v bytovom dome v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.</i>	30,00 €	FPÚaO
	<i>Vyhotovenie nájomnej zmluvy</i>		
23	<i>* nepodnikatelia</i>	15,00 €	FPÚaO
	<i>* podnikatelia</i>	30,00 €	FPÚaO
24	<i>Poplatok za vyhotovenie Zmluvy o dielo, Mandátnej zmluvy</i>	30,00 €	FPÚaO
25	<i>Poplatok za mzdové, odvodové a daňové činnosti v súvislosti s výplatou odmeny</i>	10,- €/ročne	FPÚaO
26	<i>Vyhotovenie Domového poriadku v zmysle požiadavky vlastníkov</i>	50,00 €	FPÚaO