



Cenník poplatkov pre vlastníkov, bytové domy a spoločenstvá vlastníkov bytov

Služby nezahrnuté do poplatku za výkon správy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o výkone správy a do poplatku za výkon mandátu v zmysle uzatvorenej Mandátnej zmluvy spoplatnili spoločnosti:

- *Služby pre bývanie s.r.o., Krátka 2412, 911 01, Trenčín, IČO: 314 44 318*
- *Služby pre bývanie Trenčín, s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 51 239 973*
- *Služby pre bývanie Liptovská s.r.o, Krátka 7648, Trenčín, IČO: 52 317 641*
- *Služby pre bývanie Juh s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 52 317 609*
- *Služby pre bývanie Sihot' s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 52 317 455*
- *Služby pre bývanie Stred s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 52 317 587*
- *Služby pre bývanie Zámotie s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 52 317 528*
- *Služby pre bývanie Dubnica s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO 53 587 260*
- *Služby pre bytové domy s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 50 746 502*
- *Služby pre bytové domy TN s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 52 109 755*
- *Služby pre bytové domy Trenčín s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, IČO: 51 861 771*
- *Mandát pre SVB s.r.o, Krátka 7648, Trenčín, IČO: 54 610 923*

Poplatky za služby sa realizuje v hotovosti v pokladni spoločností na základe vystaveného príjmového dokladu alebo prevodným príkazom na základe vystavenej faktúry.

V prípade osobitných požiadaviek na služby, ktoré nie sú uvedené v Cenníku poplatkov, bude cena stanovená individuálnou dohodou medzi klientom a spoločnosťou.

Platnosť Cenníka poplatkov: od 01.02.2024



Ing. Miroslav Marko
Konateľ spoločnosti

Cenník poplatkov**nad rámec poplatku za výkon správy / výkon mandátu**

platnosť od 01.02.2024

P.č.	Položka	výška poplatku	úhrada
1	Poplatok za kopírovanie dokladov (1strana A4)	0,30 €	vlastník
2	Poplatok za upomienku č. 1 zaslanou poštou	3,00 €	vlastník
3	Poplatok za upomienku č. 2 zaslanou poštou	5,00 €	vlastník
4	Poplatok za vymáhanie pohľadávky Výzvou spracovanou právny zástupcom	10,00 €	vlastník
5	Poplatok za vymáhanie pohľadávky súdnym konaním prostredníctvom právneho zástupcu	70,00 €	vlastník
6	Poplatok za vystavenie Vyhlásenia správcu/mandatára o nedoplatkoch		
	* fyzická osoba	5,00 €	vlastník
	* právnická osoba	30,00 €	vlastník
7	Poplatok za vystavenie Potvrdenia o veku stavby	5,00 €	vlastník
8	Poplatok za spracovanie opravného vyúčtovania z dôvodu na strane vlastníka	5,- € byt/NP	položka RV
9	Poplatok za zmenu vlastníka bytu		
	* fyzická osoba	5,00 €	vlastník
	* právnická osoba	30,00 €	vlastník
10	Poplatok za prípravu administratívy pre dobrovoľnú dražbu	150,00 €	vlastník
11	Ročný poplatok za správu úverov	12,00 €	FPÚaO
12	Poplatok za uzatvorenie zmluvy o termínovanom vklade	10,00 €	FPÚaO
13	Poplatok za vyhľadávanie dokladov z archívu	10,00 €	FPÚaO/vlastník
15	Poplatok za spracovanie a prípravu podkladov úveru v komerčnej banke /PSS	350,00 €	FPÚaO
15	Poplatok za prípravu a zabezpečenie podkladov pre podanie žiadosti o úver zo ŠFRB alebo nenávratnú dotáciu od MDVa RR SR na systémové poruchy	700,00 €	FPÚaO
16	Poplatok za zabezpečenie podania žiadosti o stavebné povolenie (zabezpečenie stanovísk, napr. HaZZ, Obvod.úradu životného prostredia, vyznačenie právoplatnosti, vytyčenie inžinierskych sietí: voda, plyn, osvetlenie teplo, optika) - bez kolkov a overenia dokladov	200,00 €	FPÚaO
17	Poplatok za technickú podporu pri investičných akciách na bytových domoch, spracovanie ZoD, zabezpečenie súťaže pre výber zhotoviteľa, stavebného dozoru, zabezpečenie prezentácie firiem, účasť na obhliadkach, účasť odborného technika na kontrolných dňoch, koordinácia realizácie diela		
	* do 10.000,- € celkovej ceny investičnej akcie - jednorázovo po ukončení	150,00 €	FPÚaO
	* do 50.000,- € celkovej ceny investičnej akcie - jednorázovo po ukončení	250,00 €	FPÚaO
	* nad 50.000,- € 0,5 % z ceny investičnej akcie (min 500,- € - max. 4.000,- €)	500,- € - 4.000,- €	FPÚaO
18	Poplatok za spracovanie agendy k povoleniu na výrub drevín	50,00 €	FPÚaO
	* spracovanie žiadosti s prílohami a odovzdanie zástupcovi vlastníkov v BD		
19	Poplatok za zabezpečovanie dopravného značenia	50,00 €	FPÚaO
20	Poplatok za vybavovanie množstvového zberu	150,00 €	FPÚaO
21	Poplatok za prípravu podkladov pre spoločnosti zabezpečujúce rozpočítanie nákladu ÚK pre potreby mandanta	25,00 €	FPÚaO
22	Príprava podkladov pre písomné/ elektronické hlasovanie v bytovom dome v zmysle ZoVS, Zákona č. 182/1993 Z.z. (do 30 bytov/NP v dome)	30,00 €	FPÚaO
23	Príprava podkladov pre písomné/ elektronické hlasovanie v bytovom dome v zmysle ZoVS, Zákona č. 182/1993 Z.z. (nad 30 bytov/NP v dome)	50,00 €	FPÚaO
24	Vyhotovenie nájomnej zmluvy pre bytový dom vo VS / SVB	50,00 €	FPÚaO
25	Poplatok za vyhotovenie Zmluvy o dielo, Mandátnej zmluvy	30,00 €	FPÚaO
26	Poplatok za mzdové, odvodové a daňové činnosti v súvislosti s výplatou odmeny na základe dohody o prac.činnosti, dohody o vykonaní práce	24,00 €	FPÚaO
27	Poplatok za ekonomické a účtovné spracovanie účt. dokladov bytového domu, s ktorým sa uzatvorí Zmluva o výkone správ/Mandátna zmluva v priebehu kal. roka		
	* január - marec príslušného roka	0,00 €	0
	* apríl - august príslušného roka/ jednorázový poplatok vo výške:	jedného poplatku za správu /za výkon mandátu	
	* september - október príslušného roka/ jednorázový poplatok vo výške:	dvoch poplatkov za správu /za výkon mandátu	
	* november - december príslušného roka/ jednorázový poplatok vo výške:	troch poplatkov za správu /za výkon mandátu	
28	Vyhotovenie Domového poriadku v zmysle požiadavky vlastníkov	50,00 €	FPÚaO